

BARÈME D'HONORAIRES | 2017

CABINET D'AFFAIRES ACTECIM

HONORAIRES DE TRANSACTION

HONORAIRES SUR VENTES DE MURS OU FONDS DE COMMERCE

- Sur le prix de vente

minimum 6.500 € Hors Taxes
 10% H.T.*

HONORAIRES SUR CESSION DE DROIT AU BAIL

- Sur le prix de cession, à partager entre Cédant et Cessionnaire
- + Sur le loyer annuel, à partager entre Cédant et Cessionnaire

minimum 6.500 € Hors Taxes
 10% H.T.*
 + 10% H.T.* de la 1ère triennale de loyer

HONORAIRES SUR CESSION DE DROITS SOCIAUX (*parts sociales, actions*)

- Sur le montant de l'actif

minimum 6.500 € Hors Taxes
 10% H.T.*

HONORAIRES SUR LOCATIONS COMMERCIALES *Hors taxes (sans droit d'entrée)*

- Bail 9 ans (à la charge du locataire)
- Engagement de moins de 24 mois (*à la charge du locataire*)

10% H.T.* de la 1ère triennale de loyer
 10% H.T.* de la totalité des loyers
 minimum 4.000 € H.T.

HONORAIRES SUR LOCATIONS COMMERCIALES *Hors taxes (avec droit d'entrée)*

- Bail 9 ans : À partager entre Bailleur et Preneur

minimum 6.500 € Hors Taxes
 10% H.T.* de la 1ère triennale de loyer
 + 10%* Hors taxes du droit d'entrée

HONORAIRES D'ACTES

ESTIMATION COMMERCIALE *Hors taxes*

- Moins de 50 m2
- Plus de 50 m2

250 € H.T.
 350 € H.T.

BAIL COMMERCIAL *Hors taxes*

3,5 % de la 1ère triennale

COMPROMIS DE VENTE DE FONDS DE COMMERCE ou CESSION DE DROIT AU BAIL

600 € H.T.

VENTE DE FONDS DE COMMERCE - CESSION DE DROIT AU BAIL

- Prix de vente inférieur à 60.000 €
- Prix de vente supérieur à 60.000 €

1.500 € H.T.
 2,5 % H.T. du prix de vente

STATUTS DE SOCIÉTÉ *Hors Taxes rédigés dans le cadre d'une transaction*

- Capital de plus de 15.250 €
- Capital de moins de 15.250 €

1.500 € + débours
 1.200 € + débours

- Taux initial. Dégressif suivant montant transaction

CABINET D'AFFAIRES ACTECIM

actecim.procomm.fr

■ 25 rue paul Chenavard 69001 LYON
 Tél. : 06 61 09 06 47 | E-mail : p.lanier@procomm.fr
 S.A.S.U. au capital de 20.000 € | SIRET 817 610 892 00017 R.C.S. Lyon | N° de TVA intracommunautaire FR 90 817610892

